

EDITA:
MIQUEL COSTA, SA
Polígon Industrial Empordà Internacional
Av. d'Europa, 50
17469 Vilamalla
Tel. 972 52 71 10 - Fax 972 52 70 74
web: www.miquelcosta.cat



3r trimestre 2010
Núm 31
Època 1
Dipòsit legal Gi-960-2001

MAGAZINE DE LA CONSTRUCCIÓ



EDIFICIS AL PORT DE LA SELVA



3 Edificis al
Port de la Selva
Pàg. 4-5



POINT P,
Materials de Construcció
Pàg. 6-7



Reforma de l'edifici de
l'Ajuntament Port de la Selva
Pàg. 8-9



Estació d'autobusos
de Palafrugell
Pàg. 10-11

Schlüter® Systems



LA IMPERMEABILIZACIÓN SEGURA GARANTIZADA

Desde hace más de 20 años los sistemas de impermeabilización Schlüter-DITRA y Schlüter-KERDI son la solución segura para la colocación de cerámica en terrazas, duchas y piscinas. Ahora, además, Schlüter-DITRA y Schlüter-KERDI son las primeras láminas para la impermeabilización de soportes en combinación con baldosas cerámicas con la garantía del sello CE.

Schlüter®-KERDI-SHOWER

Sistemas para duchas a nivel de suelo

Schlüter-KERDI-SHOWER es un sistema modular para la construcción de duchas a nivel de suelo con baldosas cerámicas. Se puede combinar cuatro medidas distintas de paneles de pendiente — opcionalmente con paneles de compensación — y sets para la impermeabilización de paredes y desagües.

¡NUEVO!

- ▲ Instalación especialmente sencilla y segura
- ▲ Para duchas cuadradas y redondas
- ▲ Pendiente incorporada
- ▲ Flexible para recubrimientos de 3–15 mm
- ▲ Altura de construcción especialmente baja
- ▲ Fácil limpieza



Schlüter-Systems, S.L. · T 964 241144 · F 964 241492 · info@schluter.es · www.schluter.es

POINT.P

Materiales de Construcción

LA RESPUESTA
PROFESIONAL

Schlüter®
Systems

PERFILES CON
INNOVACIONES

¡Disfruta
la cerámica!

PROVINCIA BARCELONA: CABRERA DE MAR: 93.759.41.51 - CASTELDEFELS: 93.665.51.03 - CERVELLÓ: 93.684.29.80 - CORNELLÀ DE LLOBREGAT: 93.364.04.00 - CUBELLES: 93.895.05.06 - ESPARREGUERA: 93.777.30.74 - MATARÓ: 93.798.98.86 - PINEDA DE MAR: 93.762.92.19 - SABADELL: 93.710.36.00 - ST. ANDREU DE LA BARÇA: 93.682.07.61 - VIC: 93.889.24.14 - VILAFRANCA DEL PENEDÈS: 93.890.32.44 - VILANOVA I LA GELTRÚ: 93.814.22.73 PROVINCIA GIRONA: BANYOLES: 972.57.04.56 - CALONGE: 972.85.02.31 - L'ESCALA: 972.77.03.45 - LLANÇA: 972.38.01.71 - LLERS: 972.50.23.69 - MACANET DE LA SELVA: 972.85.81.25 - OLOT: 972.27.48.99 - PALAFRUGELL: 972.30.05.21 - PUIGCERDÀ: 972.88.09.00 - RIPOLL: 972.71.51.28 - ROSES: 972.15.87.15 - SAIT: 972.24.90.09 - STA. COLOMA DE FARNERS: 972.84.12.50 - STA. CRISTINA D'ARO: 972.83.82.23 - SARRIÀ DE TER: 972.17.31.39 - ULLÀ: 972.76.10.05 PROVINCIA LLEIDA: ALCARRÀS: 973.79.50.50 - JUNEDA: 973.15.12.88 - LLEIDA: 973.23.74.48 - MOLLERUSSA: 973.60.09.06 PROVINCIA MURCIA: MURCIA: 96.825.30.00 - SANGONERA LA VERDE: 96.886.68.62 PROVINCIA ALMERÍA: VERA: 902.11.22.36 PROVINCIA VIZCAYA: BILBAO: 944.24.48.68 - ERANDIO: 944.17.00.00 - LEIOA: 944.64.81.44

www.pointp.es

TEMPS D'UNIR ESFORÇOS I D'OFERIR SERVEIS

En els temps difícils en els quals ens toca treballar, l'experiència acumulada ens diu que no en fem prou d'executar de la millor manera una obra d'acord amb els plànols que ens lliura el client. En aquests moments de crisi hi ha una competència ferotge que se centra fonamentalment en el preu. Però, com dèiem en l'exemplar anterior de la nostra publicació, les coses tenen un preu i no hi ha duros a quatre pessetes. És per això que apostem per unir esforços amb els nostres clients i els proposem de fer junts el recorregut que va des de la gestació del projecte fins a la seva execució i conclusió.

La participació activa del constructor amb el tècnic redactor del projecte en la fase de disseny es tradueix en una resolució anticipada de problemes que s'haurien suscitat en la fase de construcció, en la possibilitat d'oferir alternatives que, respectant l'estètica i la funcionalitat, tinguin en compte també les possibles solucions tècniques més eficients del mercat.

Es tracta, ara més que mai, de donar resposta a les necessitats i als gustos dels clients, però intentant optimitzar tots els recursos. Cada vegada que hem establert aquesta col·laboració amb el redactor del projecte, s'ha aconseguit reduir de manera considerable el termini d'execució de l'obra i, només això, ja suposa un estalvi. El coneixement del projecte permet elaborar amidaments ajustats a la realitat, minimitza el risc d'aparició d'unitats d'obra no previstes però imprescindibles i facilita elaborar uns pressupostos que difereixen ben poc del preu final de l'obra. Això es tradueix en el fet que el client pot sol·licitar només el finançament bancari estrictament necessari, la qual cosa evita despeses innecessàries en impostos, interessos, etc.

A tot això cal afegir-hi que, com a empresa familiar, arrelada al territori i amb una llarga trajectòria en el sector, oferim als nostres clients la garantia de donar resposta una vegada acabada l'obra.

Josep Costa Dalmau
Gerent

Pàg. 2
Point P,
Materials de Construcció

Pàg. 3
Editorial
Temps d'unir esforços i
d'oferir serveis

Pàg. 4-5
Modernitat i creativitat:
obres exemplars
3 Edificis al Port de la Selva

Pàg. 6-7
Millorant la construcció:
nous productes i
tecnologies
POINT P,
Materials de Construcció

Pàg. 8-9
Models de construcció
Reforma de l'edifici de
l'Ajuntament del Port de la Selva

Pàg. 10-11
Millors construccions
Estació d'autobusos de
Palafrugell i urbanització de la
parcel·la del carrer del Vilar

EDITA:
MIQUEL COSTA, SA
Polígon Industrial Empordà Internacional
Av. d'Europa, 50
17469 Vilamalla
Tel. 972 52 71 10 - Fax 972 52 70 74
E-mail: miquelcosta@miquelcosta.cat
web: www.miquelcosta.cat

Redacció:
Josep Costa Dalmau, Josep M. Bartomeus,
Pere Ribot i Panosa, Sònia Roig i Olària

Fotografia:
Sònia Roig i Olària i Jordi Meli

Projecte i impressió:
grafiquesmontserrat.com/ecologica





3 EDIFICIS AL PORT DE LA SELVA

JOSEP M. BARTOMEUS
Arquitecte

La volumetria dels edificis esta determinada per una topografia rocosa amb forta pendent i un Pla parcial molt rigorós i detallat, feta amb molta cura perquè s'integri a la imatge del Port de la Selva com si fos una continuació del seu nucli urbà, que es perllonga cap a la carretera de Cadaqués.

Són tres edificis de quatre habitatges cadascun, units entre ells per un cos baix amb forma de sòcol forat de pedra que redueix la seva alçada a tan sols dues plantes. En total, dotze habitatges.

Aquestos edificis són tan sols una fase d'un grup de vint-i-sis que regula el Pla parcial.

A causa de la topografia, podríem dir que els edificis estan fets a l'inrevés: s'entra per dalt i es baixa cap als habitatges situats a les plantes -1, -2 i -3.

A cada planta hi ha dos habitatges per replà. La planta -2 té un annex a la planta -3 en forma de dúplex invertit, destinat a estudi.

A la planta baixa, a nivell de carrer, hi ha accés a l'escala que baixa cap als habitatges i una coberta lleugera oberta, sota la qual hi ha quatre places d'aparcament.

Els habitatges del pis -1 disposen de tres dormitoris, dos banys, estar, menjador i cuina oberta, i una gran terrassa amb vistes magnifiques a tota la vall i a la badia del Port de la Selva.

Els habitatges del pis -2 són una mica mes grans ja que disposen del cos d'unió entre edificis i també de l'estudi annex a la planta -3.

La distribució és la mateixa: s'ha procurat integrar al màxim les peces principals amb portes corredisses de gran grandària de tal forma que aquests espais oberts ens permetin gaudir sempre de les excel·lents vistes al Port de la Selva.

La construcció ha sigut complexa, ja que a causa de la topografia s'ha fet prèviament un mur de contenció, amb ancoratges que aguanten el carrer superior i un altre també ancorat que suporta l'empenta del edifici cap al carrer inferior.

L'edifici és totalment independent a aquests murs, fet amb estructura reticular de formigó. Els tancaments exteriors, de gero rústic fonoabsorbent amb contra d'aire i aïllament tèrmic i envà interior. L'acabat exterior és amb arrebossat pintat de blanc. Les divisions interiors són amb envans ceràmics.



Schlüter® Systems



Schlüter®-DITRA



Schlüter®-KERDI

LA IMPERMEABILIZACIÓN SEGURA GARANTIZADA

Desde hace más de 20 años los sistemas de impermeabilización Schlüter-DITRA y Schlüter-KERDI son la solución segura para la colocación de cerámica en terrazas, duchas y piscinas.

Ahora, además, Schlüter-DITRA y Schlüter-KERDI son las primeras láminas para la impermeabilización de soportes en combinación con baldosas cerámicas con la garantía del sello CÉ.

*¡Disfruta
la cerámica!*



PERFILES CON INNOVACIONES

Seguro:

Schlüter®-KERDI-SHOWER es un sistema modular para la construcción de duchas a nivel de suelo con baldosas cerámicas. Se puede combinar cuatro medidas distintas de paneles de pendiente – opcionalmente con paneles de compensación – y sets para la impermeabilización de paredes y desagües.



Schlüter®-KERDI-SHOWER

Sistemas para duchas a nivel de suelo

- ▲ Instalación especialmente sencilla y segura
- ▲ Para duchas cuadradas y redondas
- ▲ Pendiente incorporada
- ▲ Flexible para recubrimientos de 3–15 mm
- ▲ Altura de construcción especialmente baja
- ▲ Fácil limpieza



 **POINT.P**

Materiales de Construcción

LA RESPUESTA PROFESIONAL

PROVINCIA BARCELONA: CABRERA DE MAR: 93.759.41.51 - CASTELLDEFELS: 93.665.51.03 - CERVELLÓ: 93.684.29.80 - CORNELLÀ DE LLOBREGAT: 93.364.04.00 - CUBELLES: 93.895.05.06 - ESPARREGUERA: 93.777.30.74 - MATARÓ: 93.798.98.86 - PINEDA DE MAR: 93.762.92.19 - SABADELL: 93.710.36.00 - ST. ANDREU DE LA BARÇA: 93.682.07.61 - VIC: 93.889.24.14 - VILAFRANCA DEL PENEDES: 93.890.32.44 - VILANOVA I LA GELTRÚ: 93.814.22.73 **PROVINCIA GIRONA:** BANYOLES: 972.57.04.56 - CALONGE: 972.65.02.31 - L'ESCALA: 972.77.03.45 - LLANÇA: 972.38.01.71 - LLERS: 972.50.23.69 - MACANET DE LA SELVA: 972.85.81.25 OLOT: 972.27.48.99 - PALAFRUGELL: 972.30.05.21 - PUIGCERDÀ: 972.88.09.00 - RIPOLL: 972.71.51.28 - ROSES: 972.15.87.15 SALT: 972.24.90.09 - STA. COLOMA DE FARNERS: 972.84.12.50 - STA. CRISTINA D'ARO: 972.83.82.23 - SARRIÀ DE TER: 972.17.31.39 ULLÀ: 972.76.10.05 **PROVINCIA LLEIDA:** ALCARRAS: 973.79.50.50 - JUNEDA: 973.15.12.88 - LLEIDA: 973.23.74.48 MOLLERUSSA: 973.60.09.06 **PROVINCIA MURCIA:** MURCIA: 96.825.30.00 - SANGONERA LA VERDE: 96.886.68.62 **PROVINCIA ALMERIA:** VERA: 902.11.22.36 **PROVINCIA VIZCAYA:** BILBAO: 944.24.48.68 - ERANDIO: 944.17.00.00 - LEIOA: 944.64.81.44

Visitenos en: www.pointp.es y descubra la respuesta profesional



REFORMA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT DEL PORT DE LA SELVA

PERE RIBOT I PANOSA
Arquitecte tècnic

El projecte executat de reforma de l'edifici de l'Ajuntament del Port de la Selva va nàixer a partir de la necessitat d'adaptar-lo als requeriments d'accessibilitat que l'actual normativa determina, i alhora per tal d'efectuar una remodelació organitzativa que millorés la seva eficiència (tant dels del punt de vista energètic com d'atenció ciutadana).

L'edifici es troba situat dins del nucli antic del Port de la selva, configurat per illes d'edificis situats en filera i emplaçats en la direcció est-oest, i dona forma als carrers que ordenen en el sentit nord-sud el nucli urbà municipal. En la seva majoria són edificis amb dues façanes compostos de planta baixa més dos pisos.

El solar té una forma gairebé rectangular amb unes dimensions aproximades de 20 m d'amplada x 9 m de profunditat. Té accés al carrer del Mar per la part baixa a un carreró sense nom, per la part de major cota, i al cantó de dels Pescadors en la façana sud. La superfície d'ocupació és de 169.71 m².

És un edifici d'importància històrica i arquitectònica, ja que va ser construït per l'arquitecte Pelai Martínez Paricio a mitjan del segle passat i està inclòs en el Catàleg de Protecció com a edificis i elements d'interès en el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Es va efectuar, l'any 1991, una reforma i una ampliació de l'edifici, a càrrec dels arquitectes Llorenç Geli Batllori i Lluís Gratacós Soler. En aquestes obres es va buidar l'edifici, que aleshores disposava de dues plantes, es va ampliar amb una planta més, s'hi va introduir una estructura nova reticular interior i es va adaptar a la normativa vigent de l'època.

L'actual edifici, així doncs, està compost de tres plantes (PB+2), les parets de les quals són de mamposteria en façanes i mitgeres, amb excepció de la part que es va realçar per assolir la tercera planta, que són de ceràmica revestida. L'estructura és del tipus reticular a base de pilars de formigó

i acer integrats en la carcassa original. La coberta és a quatre aigües amb recollida perimetral amb una canal interior que desguassa a través de tubs interiors.

La superfície construïda de cada planta és de 169.71 m².

La superfície construïda total és de 509.13 m², amb un porxo a la planta baixa, que conforma l'accés principal, de 38.92 m².

Per a l'adaptació al Codi d'Accessibilitat, l'obra de major envergadura, s'hi situa un ascensor adaptat a l'actual espai dedicat a l'escala de servei, que ha esdevingut un espai residual de l'edifici, l'ús habitual del qual és el de magatzem transitori. Aquesta implantació, doncs, és l'element base d'adaptació de l'edifici al Codi.

D'altra banda es modificaran totes les obertures perquè tinguin una amplada mínima de 80 cm i es dotarà els passadissos i girs, generats per les noves distribucions, de les amplades mínimes també requerides per l'esmentat codi.

Per a l'adaptació al reglament electrotècnic de baixa tensió, es canviarà tot el cablejat pel que ara és normatiu (afumex), i que disposa de les degudes proteccions davant la possibilitat de generació d'incendis. Es revisarà també tot el sistema d'utilitatges de protecció de línies i se resituaran els mecanismes d'accionament, en funció de la nova ordenació.

Es mantindrà la línia protegida per SAI per al funcionament habitual dels ordinadors.

Caldrà també l'adequació i/o ampliació de les següents instal·lacions, per ajustar-les a les noves determinacions de projecte: telefonia, xarxa informàtica, sanejament, climatització, alarma, videovigilància, control horari, emissores i seguretat d'incendis.

Pel que fa a la seva funcionalitat, s'ha estructurat l'edifici de manera que l'atenció directa al públic s'efectui a nivell de planta baixa (registre d'entrada, recaptació i serveis socials), i restaria la primera planta per als serveis tècnics (secretaria i urbanisme), i la darrera per als càrrecs electes. Tots els espais de treball disposen de la seva sala de reunions particular i s'ha guanyat un despatx per als regidors de l'oposició.

Aquesta nova disposició ha aportat una evident millora pel que fa l'eliminació d'interferències i ordenació de les visites en la tasca d'atenció al públic.

El resultat final, amb independència de la seva funcionalitat, ha estat un increment de la qualitat dels espais tant d'intercomunicació com de treball, i l'ha dotat d'uns nivells d'acabat que dignifiquen la seva naturalesa pública.

Agraeixo la col·laboració de l'empresa adjudicatària i molt especialment la tasca d'en Joan, que amb una bona dosi de qualitat tècnica i molta paciència han fet possible l'execució del projecte.



ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE PALAFRUGELL I URBANITZACIÓ DE LA PARCEL·LA DEL CARRER DEL VILAR

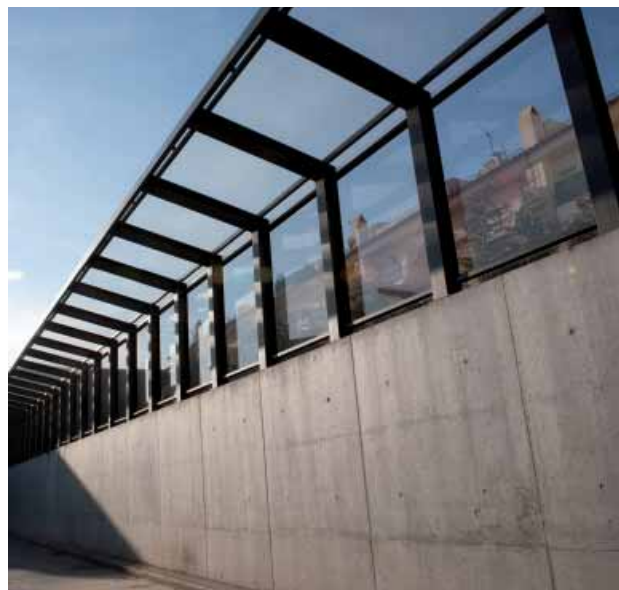
*SÒNIA ROIG I OLÀRIA
CTP 1999, sl*

Les tasques que s'han realitzat en aquesta obra es resumeixen en dos: actuacions a l'estació d'autobusos de Palafrugell i urbanització de la parcel·la del C/ del Vilar.

Zona de l'estació d'autobusos

En aquesta part de l'obra s'ha dut a terme l'apantallament de l'estació d'autobusos en el seu cantó nord, per a disminuir l'impacte acústic causat als habitatges adjacents pel trànsit d'autobusos.

S'ha executat un mur de formigó armat a l'espai ocupat per la vorera enderrocada, de la mateixa alçada que la paret que delimita els patis dels habitatges. La fonamentació del mur s'ha fet amb un encepant, amb la sabata de formigó HA-25/B/20/IIa, de 2,40m d'amplada i de 1,00m d'alçada, i pilots tipus CPI-8 de formigó HA-25/F/12/IIa, de diàmetre 35 cm. L'alçat



del mur, amb formigó HA-30/B/20/IIIa, té 4,22m d'alçada i 0,35 m d'amplada. La longitud total del mur és de 60,35 m, en dos trams un primer tram de 55,70m paral·lel a la línia d'edificis veïns, i un segon tram perpendicular al primer de 4,65m.

Damunt del mur s'ha construït una marquesina amb estructura metàl·lica d'acer S275JR amb perfils laminats en calent i amb una capa d'imprimació antioxidant, i amb una pantalla antisoroll fonoaïllant, formada per una placa de metacrilat de 15 mm de gruix, amb un aïllament acústic RW de 32 dB.



Entre el nou mur i els habitatges s'han plantat 55 xiprers, amb el corresponent reg per degoteig. S'ha deixat aquest espai acabat amb escorça de pi. Per a tasques de manteniment es fa el tancament per la zona est amb una porta de dues fulles d'acer galvanitzat.

Un cop finalitzada l'execució del mur el laboratori d'Enginyeria Acústica i Mecànica de l'UPC va fer un estudi acústic per a determinar els nivells d'immissió sonora obtinguts en els habitatges deguts a l'activitat de l'estació d'autobusos. En aquest estudi es conclou que s'han disminuït fins a 7dBA aquests nivells, el que seria equivalent a reduir l'activitat de l'estació entorn a un 75%.

Urbanització de la parcel·la del C/ Vilar

En aquesta obra s'ha urbanitzat la parcel·la del costat de l'estació d'autobusos. S'ha creat un nou accés a l'estació des del C/ del Vilar.

S'ha executat un pas de connexió en rampa per l'interior de la zona urbanitzada, de 2,00 m d'amplada i de 7,1% de pendent, que connecta directament el carrer del Vilar amb l'estació d'autobusos. Aquest pas està constituït per un calaix de formigó armat en forma de U. Damunt d'aquest mur s'ha col·locat una barana de manera que, a l'interior de la zona urbanitzada, la coronació d'aquesta barana queda com a mínim a 1,10m del nivell del paviment. Aquest criteri s'ha conservat en tota la resta de murs executats, un total de 5 més, necessaris per a obtenir una superfície horitzontal, només amb els pendents necessaris pel seu drenatge, a una cota mitjana de 59,57 m.s.n.m.

S'ha ampliat la vorera del carrer Vilar fins a 2,85 m (abans era de 1,5 m). En aquesta vorera s'ha col·locat un paviment de panot gris, de 20x20x4cm, sobre una base de formigó. En l'ampliació de la vorera del carrer Vilar s'ha limitat amb el paviment existent amb vorada de formigó tipus T-2, deixant un retranqueig per a la col·locació dels contenidors. Aquest retranqueig s'ha deixat amb paviment de formigó i s'ha limitat amb tanca de fusta.

Els set arbres (Celtis occidentalis, lledoners) col·locats a la zona del parc s'han limitat amb escocells de 92x92cmx20cm, i també en el límit amb la zona de bancs i jocs infantils hi ha un parterre de sauló de 20 cm de gruix on s'ha plantat boix (Bruxus sempervivens). El sistema de reg executat

tant en l'arbrat com a la zona arbustiva de boixos és mitjançant dues boques de reg. Els jocs infantils estan limitats amb tanca de fusta, amb dues portes d'accés.

La nova rampa d'accés a la zona urbanitzada des de l'estació d'autobusos, està constituïda amb una solera de formigó de 15 cm de gruix, pavimentat amb el terratzo amb granulat de palet de riera, rentat amb àcid, de 40x40 cm, amb la qual cosa es manté el mateix paviment que hi ha a la resta de zona on no s'ha actuat.

Per al drenatge superficial s'ha col·locat una reixa correguda al peu de la rampa d'accés al nou parc, de 4,3 m de longitud i una altra en el límit del nou parc, paral·lela al mur que limita la rampa en el costat est, de 16,70m de longitud.

L'equip d'enllumenat col·locat en el parc és de cinc llumeneres amb làmpada de vapor de sodi de pressió alta de 100 W amb reductor de potència (doble nivell) model JNR-V/GC, C/EQ. SAP 100W 2N de CARANDINI.

Dades tècniques

Projecte: Miquel Romà i Peix (Inypsa)

Direcció d'obra: Sònia Roig i Olària (CTP-1999, S.L.)

Constructora: Cristina González i Josep M. Terma (Miquel Costa SA)

Client: GISA

Inici d'obra: gener 2009

Final d'obra: febrer 2010

Pressupost total d'execució i.i.: 509 mil euros





ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE PALAFRUGELL

