

EDITA:
MIQUEL COSTA, SA
Polígon Industrial Empordà Internacional
Av. d'Europa, 50
17469 Vilamallà
Tel. 972 52 71 10 · Fax 972 52 70 74
web: www.miquelcosta.cat
E-mail: miquelcosta@miquelcosta.cat



3er trimestre 2006
Núm. 20
Època 1
Dipòsit legal GI-960-2001

MAGAZINE DE LA CONSTRUCCIÓ



CEIP Les Mèlies de Vilafant (Alt Empordà)



Prefabricats Pujol
Pàg.4-5



Ampliació del CEIP Alzina Reclamadora
Pàg. 6-7-8



Ampliació del CEIP Alzina Reclamadora
Pàg. 6-7-8



CEIP Les Mèlies
Pàg.9-10-11



Planta de Compostatge de Can Duran

Aquesta obra ha estat realitzada per Miquel Costa, SA, amb la col·laboració de:

Pujol



Amb el **m**àxim Compromís

EL 'BOOM' INMOBILIARI SEGUEIX?

● Sembla que les darreres dades facilitades per diferents fonts, ja sigui per part d'administracions públiques o privades, estan indicant que l'anomenat boom immobiliari que ha comprès el període 2000-2005 es troba en un moment d'inflexió, on bàsicament la tendència a l'alça en les mercats sembla finalitzada.

La demanda comença a desaccelerar-se i podria produir-se un excés d'oferta acumulada.

Les causes són diverses i són especialment significatives les següents: el constant increment dels tipus d'interès registrat en el darrer any, amb el consegüent increment de les hipoteques, i l'increment desmesurat de l'oferta fet que provoca que la demanda sigui insuficient per absorbir-la. La constant puja de preus ha estat pal·liada pel sector bancari amb l'ampliació sistemàtica dels terminis d'amortització, que ha passat en pocs anys d'un màxim de 20 als actuals de 40, però aquesta solució d'urgència ja no té més marge per a continuar-se aplicant. Aviat, per a la total amortització d'un crèdit hipotecari, caldrà dues generacions.

També cal remarcar que el perfil majoritari de compradors és d'una edat compresa entre els 30 i 45 anys, que representa aproximadament el 70% del total, el somni dels quals és d'adquirir l'habitatge propi i que això s'hagi convertit en missió pràcticament impossible amb la consegüent frustració que genera.

Amb aquest panorama els potencials compradors són en aquests moments els petits i grans inversors que, atrets per les constants plusvàlues que han generat les seves inversions en el món immobiliari en l'últim quinquenni, han anat absorbint l'oferta existent, però és obvi que aquest canvi pot tenir incidència negativa en el sector.

Davant aquest context crec que cal fer reflexions; la meua opinió personal és que el proper quinquenni, i dintre d'una òptica no pessimista, però sí plena d'incògnites, cal articular fórmules en què el creixement no sigui en impulsos no controlats, com ha succeït, sinó en impulsos sostinguts ja que històricament, en les macroxifres econòmiques, el sector immobiliari és de vital importància.

És tan rellevant l'activitat constructora per la seva relació directa i indirecta amb la generació de llocs de treball i amb l'activitat econòmica, que en èpoques anteriors de desacceleració ha motivat la intervenció pública.

Per tant cal disposar de les eines adequades per gestionar correctament els períodes d'expansió immobiliaris i no repetir errors comesos.

Creo que és una qüestió important a tenir en compte, sobretot quan les seves conseqüències repercuteixen en els ciutadans.

MARIÀ PADROSA

Pàg. 2

PREFABRICATS PUJOL

Pàg. 3

Editorial

• *Amb el Màxim Compromís*

Pàg. 4-5

Millorant la Construcció

• *Indústria del prefabricat: solucions constructives innovadores de nova generació*

Pàg. 6-7-8

Modernitat i Creativitat

• *Ampliació del CEIP Alzina Reclamadora de Fontcoberta (Pla de l'Estany)*

Pàg. 9-10-11

Millors Construccions

• *Ampliació de l'escola d'educació infantil i primària Les Mèlies de Vilafant (Alt Empordà)*

Edita

Miquel Costa, SA
Polígon Industrial Empordà
Internacional
Av. d'Europa, 50
17469 Vilamallà
Tel. 972 52 71 10 · Fax 972 52 70 74
E-mail: miquelcosta@miquelcosta.cat
www.miquelcosta.cat

Projecte i realització

Centre d'Imatge i Comunicació

Redacció

Marià Padrosa, Antoni Serradell, Josep M^a Llach, Raquel Colacios i Ivan Llach,
Pere Ramos i Eduard Prats,
departament tècnic de Miquel Costa,
SA i Centre d'Imatge i Comunicació

C/ Ultònia, 10-12, 3r 2a

17002 Girona

Tel. 972 41 70 70 · Fax 972 41 71 11

Fotografia

Jordi Meli, Prefabricats Pujol, serveis tècnics de Miquel Costa, SA.

Impressió

Gràfiques Alzamora

INDÚSTRIA DEL PREFABRICAT: SOLUCIONS CONSTRUCTIVES INNOVADORES DE NOVA GENERACIÓ

ANTONI SERRADELL PÀMIES
Director General Grup Pujol



DES DE LA COMPLICITAT INDUSTRIAL-TÈCNIC De tots són conegudes les experiències en prefabricació en obres tan diverses com naus industrials, centres comercials, equipaments i obra civil. La consolidació d'aquesta manera de construir, l'assumpció d'aquesta cultura del prefabricat ha anat creixent de forma exponencial en els darrers 15 anys. Són moltes les circumstàncies que ho han fet possible però, sens dubte, l'agent desencadenant ha estat la indústria del prefabricat, la qual ha permès assolir solucions constructives de nova generació amb el seu compromís i amb la seva capacitat d'innovació.

Des de Prefabricats Pujol treballen per donar solucions i servei perquè a les obres s'assoleixi un més alt nivell de qualitat i una millor gestió de tot el procés constructiu. La nostra aportació permet optimitzar recursos i incideix de forma definitiva a racionalitzar

l'activitat constructora. La industrialització a la construcció és l'única via possible si volem que aquesta activitat es desenvolupi pels camins de la sostenibilitat.

Des de l'arquitecte o l'enginyer, les possibilitats que els nous materials o sistemes poden proporcionar-li ens apropen més a l'home i a la cultura que els ha creat. Els tècnics treballen per entendre les lògiques de la indústria i definir els seus límits,





exercint com autèntics departaments d'I+D. Perceben els processos i productes industrials no com una limitació sinó com una expectativa, expectatives projectuals, d'adequació a unes exigències i necessitats, noves expectatives formals.

Ara que la construcció evoluciona cada cop més cap a l'estalvi de recursos, terminis constructius molt curts i un alt nivell d'exigència en la qualitat de l'obra, Prefabricats Pujol es prepara per assumir el volum de producció que comportarà aquesta tendència. I ho està fent des de la meticulositat i l'anàlisi que requereix aquest procés. Tot això per aconseguir el ferm objectiu d'oferir la millor solució i un acurat servei als seus clients.



AMPLIACIÓ DEL CEIP ALZINA RECLAMADORA DE FONTCOBERTA

JOSEP M^o LLACH
Arquitecte

RAQUEL COLACIOS I IVAN LLACH
Arquitectes col.laboradors





L'encàrrec del projecte suposa una ampliació del CEIP Alzina Reclamadora de Fontcoberta de 504,87m², que s'afegeixen als 733,52m² actuals. L'escola existent és un edifici de planta rectangular orientat a sud, aixecat respecte el pati 1 metre, és un edifici lineal amb aules a banda i banda del passadís. A les façanes domina l'acabat de bloc de cara vista, la coberta és plana invertida amb la peculiaritat de tres grans lluernaris que en són l'element distintiu.

La prioritat a l'hora de definir el projecte és la de crear un diàleg entre l'edifici existent i el nou que no sigui una imitació del que existeix, però tampoc una contraposició o element aliè. És important establir l'argument del diàleg, és a dir, els punts de connexió entre els dos edificis, que concretament són: mantenir la geometria i les proporcions de l'edifici existent, i utilitzar un material de façana de la mateixa escala, textura i gra que l'existent.

L'ampliació s'ubica a la zona del pati formant una L amb l'edifici existent. El conjunt protegeix el pati del vent i li dóna privacitat respecte al carrer. La unió entre els dos edificis es troba a l'accés principal

que serveix com a articulació de les dues ales. El nou edifici s'ha projectat a la mateixa cota de paviment que l'existent i seguint la mateixa volumetria.

Per a l'estructura de l'edifici s'ha optat per un sistema de ràpida execució de pilars, jàsseres i plaques alveolars de formigó prefabricat, mentre que els porxos s'han desenvolupat amb estructura metal·lica acabats amb entramat metàl·lic i vidre d'aspecte molt més lleuger que el formigó, per enfatitzar que és un element extern que s'afegeix a l'edifici.

Les façanes combinen els materials segons la part de l'edifici on es troben. L'aspecte que es vol aconseguir és el de dos volums massissos connectats per una articulació lleugera, així la part de l'edifici que està en contacte amb l'existent és de U-GLASS per donar aquesta sensació de lleugeresa i transició amb l'altre part de l'edifici, que està acabada amb bloc de formigó de format similar al bloc de cara vista però de color i material diferent. Aquest material fa d'aquesta part de l'edifici un bloc massís, de textura, escala i gra similar a l'edifici existent. →



L'elecció dels materials d'acabat interior va molt lligada a la funcionalitat. El paviment escollit per a la zona de primària, que és la que està més a prop de l'edifici existent i tancada amb U-GLASS, és un terrazzo de característiques similars a l'existent. Un cop s'acaba la zona de primària trobem un accés independent per la zona d'infantil, que és també un accés transversal al pati i es configura amb una franja de panot que entra a l'edifici, marca l'accés i el recorregut interior-extern i serveix de canvi per al paviment d'infantil. Tota la part de l'edifici restant, tancada amb bloc de formigó, és la zona d'infantil i s'ha optat per un pvc, tant per a les aules com per al passadís.

Un element molt important és assegurar la correcta ventilació de tots els espais. S'han projectat per tant les obertures com a element de ventilació-il.luminació: és un conjunt format per vidre fix de cota 0 fins a 2,10m (il.luminació) seguit de dues reixes d'alumini amb interior de poliuretà (ventilació). De la mateixa manera es resolen les obertures a les aules d'infantil, amb la diferència que l'element d'il.luminació són balconeres corredisses i és possible ventilar a través de les reixes superiors. Per assegurar

la ventilació creuada, a l'envà entre les aules i el passadís es col.loquen finestres batents a 2,10m d'alçada.

S'ha volgut projectar un edifici amb una identitat pròpia que lligui amb l'escola i l'entorn existents. ■



AMPLIACIÓ DE L' ESCOLA D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA "LES MÈLIES" DE VILAFANT (ALT EMPORDÀ)

PERE RAMOS PASCUAL I EDUARD PRATS NADAL
Petritxol 6 Arquitectes SCP

Ampliació de l' ESCOLA D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA "Les Mèlies" de Vilafant (Alt Empordà)

Arquitectes:	Pere Ramos i Eduard Prats (PETRITXOL 6 ARQUITECTES SCP)
Col.laboradors:	Eva Gómez i Maria Jaume (estudiants d'arquitectura)
Instal.lacions:	Manuel Comas (enginyer industrial)
Estructures:	Miquel Àngel Sala Assosiats SL
Promotor:	Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya
Gestió:	Gestió d'Infraestructures SA
Direcció d'execució:	CENSA , Elisenda Patsi (arquitecta tècnica)
Projecte:	2004
Obra:	2005 / 2006
Superfície construïda:	1.048 m ²

Aquest projecte correspon a l'ampliació del CEIP Les Mèlies de Vilafant (Alt Empordà). Aquesta obra d'ampliació s'ha fet molt poc després d'haver acabat l'edifici inicial, per tal de poder completar el programa d'una escola de dues línies (dues aules per curs) d'educació infantil i primària.

L'edifici ja havia estat pensat inicialment per a poder-se ampliar en un futur, de manera que la part d'edifici d'ampliació s'ha situat seguint l'esquema tipològic en forma de "U" per tal de conformar un espai de pati de jocs ben orientat i protegit de la tramuntana.

El programa previst era de sis aules de primària, una aula de petit grup, una aula d'informàtica i la biblioteca, a més dels serveis corresponents. Aquest nou tros d'edifici es va plantejar en planta baixa i planta pis, seguint les cotes de l'edifici actual, i en planta semisoterrani per tenir accés al solar d'equipament municipal i poder compartir

determinats usos com ara la biblioteca de l'escola. Com a punt d'unió amb l'edifici existent s'ha generat un nucli de comunicacions que enllaça totes les

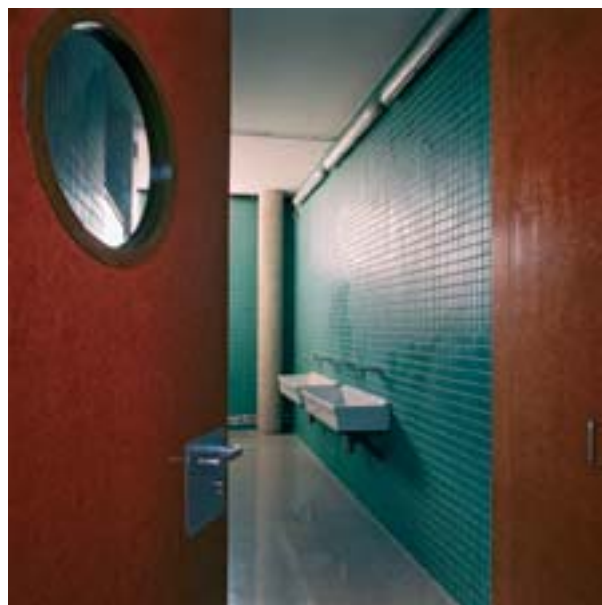
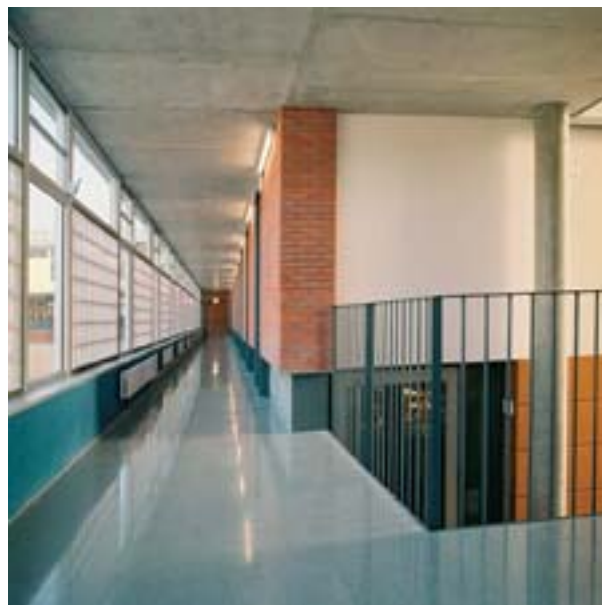




plantes i dona accés a l'exterior, al pati, al gimnàs i a les aules.

Des del punt de vista constructiu, s'ha plantejat amb els mateixos criteris que ja es van utilitzar per fer l'edifici inicial, és a dir: estructura de pilars i jàsseres planes de formigó vist amb sostres de biguetes unidireccionals in situ, coberta inclinada de panells

sandvitx, i façanes ventilades formades per un full exterior de gero (vist en planta baixa i arrebossat i pintat en planta pis) unit al full interior de bloc de morter de ciment amb connectors d'acer galvanitzat. Els tancaments d'alumini se suporten sobre una estructura de premarcs formats per tubs d'acer galvanitzat de 70x70 mm subjectats a l'estructura. Els acabats interiors de l'edifici són a base d'arrambadors



de rajola de gres porcellànic sense esmaltar de 25x25 mm combinats amb suro a les parts altes. El paviment és de terratzo i els sostres s'han aplacat amb plafons fonoabsorbents de fibres vegetals que deixen els cantells vistos. Les divisòries interiors entre el passadís i les aules s'han fet amb fusteria metàl·lica molt vidriada per tal d'aconseguir una gran transparència lumínica a l'interior de les aules.

En termes generals l'obra s'ha acabat força satisfactòriament i cal remarcar el bon nivell i l'actitud professional dels tècnics i encarregats de l'obra per part de l'empresa, fet que demostra que amb una bona relació entre la direcció tècnica i l'empresa se sol acabar positivament les obres.



CEIP Alzina Reclamadora de Fontcoberta (Pla de l'Estany)

