

EDITA:  
MIQUEL COSTA, SA  
Polígon Industrial Empordà Internacional  
Av. d'Europa, 50  
17469 Vilamallà  
Tel. 972 52 71 10 - Fax 972 52 70 74  
web: [www.miquelcosta.cat](http://www.miquelcosta.cat)  
E-mail: [miquelcosta@miquelcosta.cat](mailto:miquelcosta@miquelcosta.cat)



2on trimestre 2008  
Núm. 26  
Època 1  
Dipòsit legal GI-960-2001

# MAGAZINE DE LA CONSTRUCCIÓ



*Edifici plurifamiliar de cinc habitatges entre mitgeres al Carrer Besalú, 5 de Lladó*



Grup Pujol  
Pàg. 4-5



Edifici plurifamiliar de cinc habitatges entre mitgeres al Carrer Besalú, 5 de Lladó  
Pàg. 6-7



Soterrament de línies elèctriques de baixa tensió: una reflexió  
Pàg. 8-9



Projecte d'una piscina a Garrigàs (Alt Empordà)  
Pàg. 10-11

forjats · naus industrials · obra pública · edificació industrialitzada  
xalets prefabricats · terratzos i paviments · equipaments · ciment

www.prefabricatspujol.com



Plaça de l'Esport, 1 / 25230 Mollerussa (Lleida) / tel.: 973 60 11 00 / fax: 973 60 33 66  
C. Orient, 17, baixos - edifici Jaume II / 17230 Palamós (Girona) / tel i fax: 972 31 76 04

www.prefabricatspujol.com

**mC**  
MIQUEL COSTA, S.A.

I  
R  
A  
M  
U  
S

Pàg. 2

*Prefabricats Pujol*

Pàg. 3

*Editorial*

• *Quina és la millor recepta davant l'actual conjuntura del nostre sector*

Pàg. 4-5

*Millorant la construcció*

• *Grup Pujol*

Pàg. 6-7

*Models de Construcció*

• *Edifici plurifamiliar de cinc habitatges entre mitgeres al Carrer Besalú, 5 de Lladó*

Pàg. 8-9

*Millors Construccions*

• *Soterrament de línies elèctriques de baixa tensió: una reflexió*

Pàg. 10-11

*Millors Construccions*

• *Projecte d'una piscina a Garrigàs (Alt Empordà)*

Edita  
Miquel Costa, SA  
Polígon Industrial Empordà  
Internacional  
Av. d'Europa, 50  
17469 Vilamalla  
Apartat de Correus 224, 17600 Figueres  
Tel. 972 52 71 10 · Fax 972 52 70 74  
E-mail: miquelcosta@miquelcosta.cat  
www.miquelcosta.cat

Projecte i realització  
Centre d'Imatge i Comunicació

Redacció  
Marià Padrosa, Grup Pujol,  
departament tècnic de Miquel Costa, SA,  
José Luis Torres, Joaquim Figa i Mei Figa  
i Centre d'Imatge i Comunicació

C/ Ultònica, 10-12, 3r 2a  
17002 Girona  
Tel. 972 41 70 70 · Fax 972 41 71 11

Fotografia  
Grup Pujol, Vilanova Arquitectes i  
Jordi Meli

Impressió  
Gràfiques Alzamora

# Editorial

## Amb el màxim Compromís

### QUINA ÉS LA MILLOR RECEPTA DAVANT L'ACTUAL COJUNTURA DEL NOSTRE SECTOR.

● Molt s'està dient i escrivint del moment actual de la construcció i per defecte del sector immobiliari, després d'uns anys de creixements en el sector per diferents motius. Aquest cicle té el seus inicis en el període 1997-98, ja sigui per la baixada del tipus d'interès, l'entrada de l'euro, l'arribada massiva de persones procedents d'altres països. La qüestió és que ens hem trobat amb una situació idíl·lica tant en el nostre sector, com en els altres sectors productius, amb contínues taxes de creixement del PIB, superior al dels nostres socis comunitaris i, consegüentment, bons resultats de les finances públiques que han generat superàvit i han deixat al darrere les dures etapes en què només érem capaços de generar dèficits.

Arribat aquet punt, la situació ha donat un tomb en el darrer any. Sembla que això pot continuar com a mínim dos o tres anys, amb l'agreujant que el cercle viciós es comença a ampliar amb molta més rapidesa de la prevista. Què vull dir amb això? Doncs que ara mateix s'estan afegint a aquesta aturada sobtada dels processos productius altres sectors amb especial rellevància com el sector automobilístic, el sector turístic, el sector tèxtil i les indústries diverses.

Davant d'aquesta crisi, malgrat que al govern no li agrada utilitzar aquesta paraula (tot i que tots els indicadors bàsics per determinar aquesta nova conjuntura, així ho assenyalen: continus màxims del IPC, tipus d'interès amb pujades constants, taxes d'atur també a l'alça, creixement del PIB en clar retrocés) se'ns presenta un escenari que també pot provocar que col·lectivament els ànims vagin passant d'un optimisme absolut a un pessimisme també absolut, típic, per altra banda, de la nostra mentalitat llatina.

Com s'ha d'actuar? La veritat és que sembla complicat: tots els que, per un motiu o un altre, estan considerats ments amb criteri i pes específic no es posen d'acord a l'hora de donar solucions i preveuen durades diverses de l'actual situació. Al final un acaba pensant que alguna de les propostes serà la correcta però la qüestió és quina?

Crec que la solució passa per diferents actuacions conjuntes, tant públiques com privades. No pel fet més concret d'actuar alhora, sinó per dur a terme actuacions cada un en el seu sector d'influència; encarat a tornar expectatives de generar recursos i optimisme, algunes de les quals descriu a continuació segons el meu millor saber:

Trobar solucions a les crisis financeres és molt important. Crear mecanismes que en el futur evitin que l'actual falta de liquiditat que viu actualment el sector, en concret el mercat hipotecari, que en etapes expansives com les viscudes es tingui més seny i rigorositat en la concessió d'hipoteques tenint molt més present quina és la capacitat real d'extorn de les famílies davant d'una pujada sobtada dels tipus d'interès o disposar de menys renda familiar aturant l'alta morositat que en aquets moments pateix el món hipotecari, evitant el que passa actualment, que aconseguir una operació hipotecària sigui pràcticament impossible amb l'efecte totalment negatiu en el sector de la construcció, es tingui o no capacitat real d'extorn.

Les administracions públiques cal que facin un fort control de les pròpies despeses corrents i han de ser molt més restrictives en determinades ajudes socials que de vegades només tenen l'efecte de generar més consum, i no l'objectiu pretès del reequilibri de les rendes més desprotegides i d'aquesta manera intentar per tot els mitjans el control de la inflació, un autèntic maldecap en èpoques de crisis o recessió.

Les mesures en els sectors productius, molt especialment els que pateixen l'actual situació, podrien consistir en reduir la càrrega tributària concretament en l'Impost de Societats o restablir incentius fiscals que havien anat desapareixent durant l'època de bonança econòmica, amb l'objectiu de fomentar o estimular inversions, desenvolupament tecnològic, etc. que siguin capaços de generar llocs de treball i aleshores permetin combatre l'increment de l'atur, crec que seria molt més eficient que qualsevol fórmula de subvenció, que històricament s'ha demostrat que només sol ser d'efecte immediat i sense possibilitat de continuïtat.

## GRUP PUJOL

El Grup Pujol integra un conjunt d'empreses al servei del sector de la construcció: fabricació i muntatge d'elements prefabricats de formigó, ciment; edificació industrialitzada; forjats, terratzos i paviments, naus agrícoles o industrials i obra pública, revoltos i blocs, extracció d'àrids, serveis logístics, muntatge de ferralla, assessorament tècnic i magatzems de materials de construcció. Comptem amb un equip humà altament especialitzats i disposem de la tecnologia més avançada en unes instal·lacions modernes, àmplies, versàtils i tecnològicament avantguardistes.

La seu i les oficines centrals del Grup Pujol es troben ubicades a Mollerussa ( Lleida ). Ocupen una superfície de 500.000 m<sup>2</sup>, distribuïts en quatre fàbriques: Prefabricats Pujol ( biguetes i plaques de forjat ), Prefabricados Pesados ( naus industrials i obra pública ), Graus ( terratzos i paviments ), Ferrofet Catalana ( ferralla ) i els edificis per a oficines i serveis tècnics.

El Grup Pujol disposa, a més, d'unes altres nou plantes de fabricació, quatre de les quals a Catalunya: Solsona i les Borges Blanques ( Lleida ), Amposta i Santa Coloma de Queralt ( Tarragona ); i cinc a la resta de l'Estat: Maqueda ( Toledo ), Estepona ( Màlaga ), Vinaròs ( Castelló ) i Fuenmayor ( La Rioja ), i les oficines comercials a Barcelona, Girona, Madrid, Logronyo, Saragossa i Osca.

També compta amb magatzems de materials de construcció a Lleida, Reus i el Vendrell, Solsona, Sant Fruitós del Bages, Piera, Amposta.

Les nostres empreses estan preparades per donar resposta als alts nivells de demanda a tota la nostra geografia. Prova d'això és la producció de 28.000 metres lineals diaris de bigueta pretensada i placa alveolar, fet que ens ha consolidat com l'empresa capdavantera en aquest sector.

El Grup Pujol és especialista en la fabricació dels elements estructurals de formigó i també en la fabricació i muntatge d'edificis industrials, agrícoles, singulars, d'habitatges unifamiliars i aparcaments multiplanta.

Es complementen aquestes produccions amb la logística, el muntatge i l'assessorament tècnic, aspecte fonamental per obtenir un alt grau de satisfacció i excel·lència en totes les nostres obres.



## ELS NOSTRES PRODUCTES:

### FORJATS

Fabriquem diferents tipus de forjats d'estructura isostàtica o hiperestàtica, auto-resistent, semiresistent, placa-alveolar i placa TT. La seva aplicació està especialment indicada per a edificacions, que poden ser habitatges unifamiliars i plurifamiliars, i per a obres industrials amb càrregues i llums de càlcul més exigents.

### NAUS INDUSTRIALS

Subministrem els elements necessaris per a la construcció de naus industrials per a tot tipus de tipologia i necessitat, a partir de la fabricació i muntatge d'estructures de formigó, façanes amb diversitat de colors i textures, i tots ells fabricats amb materials d'alta resistència i durabilitat.

### AGRICOLA-RAMADERA

Proveïm el sector de naus per a emmagatzemar els productes propis de l'agricultura ( maquinària, eines o productes del camp ) i construïm granges destinades a l'explotació intensiva de la ramaderia. Hem aconseguit una construcció modular, atenent les necessitats de cada camada, de manera que el client disposi d'unes instal·lacions que concordin amb les exigències del sector.

### OBRA PÚBLICA

Dissenyem i fabriquem elements de diverses característiques, com bigues pont, amb la qual cosa cobrim totes les necessitats i particularitats, ja siguin grans llums, càrregues o cantells. Així mateix donem solució per a la contenció de terres en la construcció d'enllaços, rotondes o passos subterranis.

### EQUIPAMENTS

Subministrem i efectuem el muntatge dels productes estructurals necessaris per a la construcció de centres docents, edificis sanitaris, instal·lacions esportives, pavellons poliesportius, estadis de futbol, gimnasos, etc. Desenvolupem estructures tridimensionals mitjançant sistemes industrialitzats i realitzem el muntatge de tota l'estructura i els tancaments en el temps ajustat a les necessitats de cada client.

### PÀRQUINGS

Poden ser parcialment o totalment prefabricats i d'una o diverses plantes. Tractem directament amb les societats especialitzades amb la gestió dels aparcaments i garatges subterranis, tant per a empreses públiques com privades. Atenem les diverses possibilitats d'aparcaments a la via pública o en edificis.

### EDIFICIS MULTIPLANTA

Som capdavanters en el subministrament i muntatge d'estructures per a habitatges, superfícies comercials, centre d'oci, hotels, residències geriàtriques, etc. amb el desenvolupament d'un nou sistema d'edificació industrialitzada que garanteix el termini d'entrega i que permet un estalvi d'energia i optimització de recursos, a més de reduir els residus de la construcció i sinistralitat laboral.

## EDIFICI PLURIFAMILIAR DE CINC HABITATGES ENTRE MITGERES AL CARRER BESALÚ, 5 DE LLADÓ

E. ANTONI VILANOVA I BRUGUÉS i JOSEP VILANOVA I BRUGUÉS  
Arquitectes



Dins el nostre Magazine de la Construcció, en l'edició del quart trimestre de 2006, núm. 21, i en fase de construcció de l'edifici, ja parlàvem de les característiques bàsiques del solar, de les distribucions interiors dels habitatges, dels materials d'acabats i de les façanes, tot il·lustrant les plantes principals de l'edifici i un plànol de les tres façanes que té l'immoble.

Avui us presentem una breu entrevista a **Vilanova Arquitectes**, redactors del projecte i directors de l'obra, per destacar els aspectes més importants d'aquesta nova promoció.

**- Un cop finalitzada l'obra, què destacaríeu d'aquest nou edifici a Lladó?**

En primer lloc la seva situació. El poble de Lladó, que gaudeix d'un centre històric destacable amb l'església de Santa Maria, la Casa Prioral i uns paisatges naturals importants, està molt ben comunicat amb Figueres, Besalú i Olot i també -mitjançant la nova variant de Borrassa- amb Girona i la costa de Roses, l'Escala, Llançà, etc. sense haver de travessar el nucli de Figueres.

L'edifici, col·locat molt cèntric, en un eixamplament dins el camí vell de l'ermita dels Apòstols, possibilita

gaudir a peu dels avantatges pel que fa als serveis de què disposa el poble. Lladó es presenta avui com un poble amb vida pròpia, no tan sols com a ciutat dormitori sinó amb serveis per a grans i joves com la piscina municipal, camp d'esports, sucursal bancària, restaurants, etc.

És important dir que una promoció de cinc habitatges permet gaudir d'una certa tranquil·litat general de l'immoble sense distorsionar els paràmetres generals de la qualitat de vida del poble.

**- I quant a l'edifici, les façanes, els materials, les distribucions?**

L'edifici gaudeix d'un bon porxo d'entrada als habitatges i als garatges, la qual cosa afavoreix la càrrega i descàrrega en dies de pluja. També permet tenir tots els elements comunitaris, comptadors d'aigua, llum, telecomunicacions en un sol lloc i tot exterior.

Si us fixeu en la distribució veureu que tot i ser un solar de geometria complexa totes les habitacions principals donen al carrer i gaudeixen de llum natural de manera sobrada. Això s'ha aconseguit ordenant totes les cuines i els banys a la part posterior del solar, deixant totes les habitacions i sales al perímetre de la façana. Les cuines també tenen llum natural ja

que estan integrades a les sales d'estar. Pel que fa a l'edifici, aquest té tres façanes totes elles amb porticons, la qual cosa permet que la façana sigui molt dinàmica i canviant al llarg del dia, en funció de les estances que estan obertes, tancades o mig tancades. Aquests porticons construïts amb resines resistents a l'exterior permeten graduar la il·luminació i la privacitat interior tant de les sales d'estar com de totes les habitacions.

Una altra fet distintiu de l'immoble és que l'escala i l'ascensor estan col·locats en la part central de l'edifici: pràcticament no hi ha parets compartides amb els veïns cosa que augmenta el confort acústic general. Cal destacar també que l'habitatge més gran de la promoció és un dúplex i disposa d'una gran terrassa amb vistes sobre el poble i sala en planta àtic amb l'opció d'un altre bany i de la compra de places d'aparcaments en planta baixa.

**- I pel que fa als materials emprats?**

Crec que es pot destacar la idoneïtat general dels materials tant interiors com exteriors. L'escala feta amb pedra de Sant Vicenç, el porxo d'accés amb lloses prefabricades buixardades, els passamans de les escales acabats amb fusta natural, les portes

amb farratges antirobatori i de fusta de faig natural, el terres ceràmics clars amb sòcols continus de silestone donen al conjunt un aspecte ampli i net.

**- Pel que fa a les instal·lacions, quines opcions s'han triat?**

En aquest edifici s'ha escollit un sistema tot elèctric. Aquesta elecció, com qualsevulla, té uns avantatges i uns inconvenients. Els avantatges són bàsicament la seguretat que aquesta elecció té enfront de la col·locació del gas a l'immoble.

La calefacció funciona mitjançant radiadors elèctrics, dels quals cal destacar el seu sistema ecoeficient de control. Aquests són del tipus tradicional modular de planxa, que donen molt bona inèrcia al control del calor interior. La instal·lació està preparada per contractar un potència mitjana-elevada de 9,2KW per habitatge fet que possibilita la instal·lació d'aparells d'aire climatitzat.

Cal destacar que les cuines, amb sobres de pedra granítica, incorporen un armari rentador amb les instal·lacions necessàries per ubicar-hi rentadora i assecadora. La cuina, no cal dir, compta amb l'equipament de fogons i forn elèctric, campana extractora i escalfador-acumulador d'aigua calenta sanitària.

NIVELL 0: PLANTA SOTERRANI - BAIXOS



NIVELL 1: PLANTA BAIXA - PRIMERA



NIVELL 2: PLANTA PRIMERA - SEGONA



NIVELL 3: PLANTA SEGONA - SOTACOBERTA



## SOTERRAMENT DE LÍNIES ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSIO: UNA REFLEXIÓ

JOSÉ LUIS TORRES - Enginyer Tècnic Elèctric, Catedràtic d'Ensenyament Secundari.  
Oficina Tècnica ICP



Sobre l'electricitat, la tecnologia que en major mesura ha facilitat el benestar i el desenvolupament humà (recordin ni que sigui per un moment la darrera apagada que hagin patit i intentin imaginar-se el que seria la vida sense aquest servei), d'un temps ençà s'ha anat creant, diguem-ho així ara que és frase de moda, un "cinturó sanitari" en virtut del qual exigim el ple ús dels serveis que l'electricitat ens pot prestar però ens mostrem contraris a suportar les servituds que la seva implantació necessita: ningú no vol veure centrals, ni línies, ni transformadors, ni molins, ni plaques, com si aquests elements, en lloc de ser una eina de progrés representessin una maledicció bíblica, una espècie de pecat original del qual cap baptisme ens pot redimir.

De vegades, els poders públics no són aliens a aquest corrent de pensament i, qui sap si per una tàctica de desviament del descontentament ciutadà envers uns altres objectius, participen de forma activa en aquest moviment contrari a la visualització de les instal·lacions elèctriques: tots podem veure la sèrie contínua de desgavells i impactes ambientals promoguts i permesos (carreteres, urbanitzacions, edificis de qualsevol tipus...) i tot ho donem per bo perquè ve a cobrir unes necessitats humanes. Però quan es tracta d'instal·lacions elèctriques, siguin de la tensió que sigui (molt alta, alta o simplement baixa), tothom en fuig i demana que les soterrin! És la frase que ressona com una fuetada en ple rostre. I tothom s'emplena la boca de frases boniques com ara que si el respecte al medi ambient, que si la reducció de l'impacte visual, que si el desenvolupament sostenible, i no tan boniques com que si les companyies són unes tal, unes qual i unes més enllà, i s'obliden que l'electricitat és un invent humà que va només allà on l'home vol deixar la seva petjada. «Sí, sí: que les soterrin!» crida tothom contra les línies elèctriques, i els poders públics s'han sumat al cor d'aquestes veus discrepantes i antisistema i han acabat per imposar a les companyies de serveis (les municipals d'explotació

de l'enllumenat públic, per exemple no, és clar, que aquestes figures són d'un altre paner) que les seves instal·lacions siguin subterrànies.

Molt bé! molt bé! si només fem cas a un ecologisme demagògic i contradictori. Però a poc que ens parem a pensar i analitzar el que aquestes exigències representen, veurem el gran error que moltes vegades s'està cometent.

En primer lloc, encara que, si es vol, per a segons qui no sigui el més important, cal dir que, a tenor de la legislació vigent, el soterrament de les línies elèctriques d'alimentació a les nostres llars i a les nostres indústries (deixo de banda les grans línies de transport) no és, necessàriament, sinó normalment al contrari, una despesa assumida per les companyies distribuïdores, sinó repercutida al sol·licitant, sigui aquest el promotor urbanístic o l'usuari final (i no és aquesta repercussió, com es diu en castellà, de *moco de pavo*, sinó que hem viscut molts exemples en els quals l'increment del cost en l'execució d'obra ha estat de l'ordre de 6.000 € per habitatge).

Però no només això: si parlem de sostenibilitat que, si no ho tinc mal entès significa fer al menor cost (econòmic, social, energètic, ambiental) possible la implantació o transformació de línies de baixa tensió d'aèries en subterrànies per motius ambientals, pot succeir el contrari del que es persegueix.

Val a dir, nogensmenys, que també s'hagi de tenir en compte que part d'aquesta sensibilitat pugui venir explicada pel fet que la nostra zona geogràfica ha estat greument malmesa per les actuacions tècniques d'unes empreses que, fonamentant-se en la necessitat d'un abaratiment de costos obligats, de vegades, per una absurda competència (jo recordo que, en una ocasió, una empresa va oferir de regal els interruptors diferencials dels habitatges si la contractació elèctrica es feia amb ells), acabaven per no tenir, en moltes ocasions, la menys mínima cura en els seus treballs i, sense respectar les regles del bon ofici, han emplenat els carrers de les nostres viles de penjolls de cables que enlletgeixen el nostre diari entorn vital.

Molts ajuntaments, a cavall entre els prejudicis que citàvem en primer lloc i la voluntat de millorar

l'estètica de les seves poblacions, han intentat reconduir aquesta situació soterrant línies existents o imposant als promotors individuals o societaris el cobriment de les noves instal·lacions. Però què ha passat? Doncs que com que vivim en una societat de lliure empresa i mercat, i el cost de les obres per a l'erari públic o per l'usuari final era d'allò més carregós, doncs o que hem continuat amb els cables de fireta, o que el preu final de l'obra s'ha vist incrementat de forma important.

Això ens passava amb una petita promoció de sis habitatges a Lladó: les necessitats energètiques, però sobretot les premisses que en aquest article denunciem, conclouen que l'alimentació elèctrica de l'edifici es projectés amb cable subterrani amb una repercussió econòmica en obra de les apuntades. Però una anàlisi més acurada de les circumstàncies ens va demostrar que, malgrat aquesta nova actuació, les instal·lacions existents romanien en aquell estat penós que també hem criticat. Tot això ens va fer analitzar si no seria més prudent intentar reformar les instal·lacions existents de manera que poguessin facilitar el subministrament elèctric alhora que millorar no solament la qualitat de les línies sinó també el seu aspecte urbà.

Vam procedir a un treball de camp en el qual van col·laborar els serveis tècnics de l'empresa subministradora Agri Energia, i vam comprovar que, efectivament, si l'ajuntament ho permetia, podíem aconseguir quasi la quadratura del cercle: abaratir els costos finals de subministrament per al promotor i millorar l'estètica ciutadana. Com? Doncs transformant les línies convencionals de conductors unipolars en cadiretes a per cables trenats grapats a les façanes.

Així ho van comprendre els polítics i els tècnics lladonencs i, com que es diu que una imatge val més que mil paraules, acompanyen fotografies de l'abans i el després que demostren els resultats que proclamem. I, de pas, invitem als ajuntaments a no capficar-se en el soterrament de línies moltes vegades amb costos inabastables per a la seva dèbil economia quan no antieconòmics per a l'activitat industrial, sinó a buscar solucions imaginatives.

Si els hem d'ajudar, que comptin amb nosaltres.

## PROJECTE D'UNA PISCINA A GARRIGÀS (Alt Empordà)

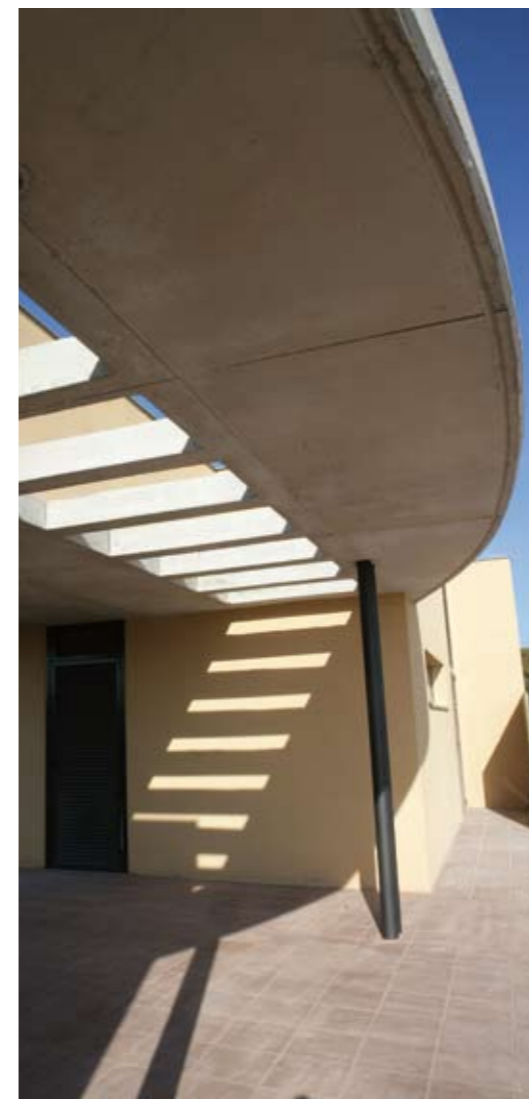
JOAQUIM FIGA MATARÓ i MEI FIGA VAELO  
Arquitectes



L'encàrrec va començar com una petita piscina per al poble de Garrigàs, però a mesura que anavam entrant en el tema, l'assumpte anava agafant més envergadura, també es plantejava de fer uns vestidors: evidentment, la gent no aniria a casa seva a canviar-se per anar-se a banyar a la piscina i, fins i tot, ja enmig del procés d'obra, es va decidir que en lloc de fer la piscina tan fonda era millor, per evitar perills, d'aprofitar la diferència de pressupost per fer una piscina per a nen. Si el contractista hi estava d'acord, era una molt bona idea. Finalment, el contractista hi està d'acord. El representant de l'empresa, Mia Terma, va fer mans i mànigues per tal que el pressupost resultés igual i poder tirar endavant la idea.

Al final, gràcies a tots, ha quedat un equipament que realment fa goig de veure: els vestidors han quedat del tot discrets, i va ser un encert deixar que hi hagués un espai intermedi on passés l'aire i es pogués veure un xic més el paisatge circumdant. A la terrassa que hi ha a sobre, val la pena pujar-hi ja que d'allà s'hi veu una de les més belles vistes de la badia de Roses.

En resum, gràcies a la intervenció de tots, n'ha resultat un espai que, a més de servir per remullar-s'hi, és agradable, està ben construït, sense gaires pretensions, discret i, sobretot, creiem que no desentona amb el que hi ha al voltant.



# NOVA PROMOCIÓ DE PISOS A LLADÓ - c/Besalú, núm. 5

	SUPERFICIE CONSTRUÏDA	HABITACIONS	BANYS	ALTRES
1r B	78,38m <sup>2</sup>	2	1	
2n A	67,90m <sup>2</sup>	2	1	
2n B dúplex	113,88m <sup>2</sup>	3	1	Terrassa 28,36m <sup>2</sup>
Aparcaments al mateix edifici				

**Preus a partir de  
150.000 euros**

## POSSIBILITAT DE FINANÇAMENT

Bona distribució:

- Sala-menjador amb molta llum natural
- Gran cuina completa amb rentador
- Totes les habitacions exteriors
- Armaris de paret
- Bany complet amb banyera
- Màxim aprofitament de l'espai útil

Immoble situat al centre del poble, tranquil, a nomès 15 min. de Figueres

Proximitat al Golf Resort de Navata

Possibilitat d'aparcament i traster en el mateix edifici

Pocs veïns i bones vistes

Dúplex amb gran terrassa i possibilitat de 2n bany

**Per a més informació trucar al telf.: 665 92 07 85 - 972 52 71 10**

